

Stečajna masa iza
NERANA j.d.o.o. u stečaju
Ulica Ferde Rusana 100
Virovitica

Virovitica, 31.07.2023.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-59/2023

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
za isplatu stvarnog troška

Ovime stečajni upravitelj predlaže da mu stečajni sudac, sukladno čl. 29. Stečajnog zakona, odobri isplatu stvarnih troškova za period 01. - 08.2023 .g. u **neto** iznosu od **739,80 eura/5.574,02** kuna, od čega se iznos od 435,20 eura/3.279,01 kuna odnosi na trošak korištenja osobnog automobila (1088 km x 0,40eur/3,00 kn), iznos od 4,60 eura/34,66 kuna odnosi se na trošak parkinga, a iznos od 300,00 eura/2.260,35 kuna odnosi se na dio troška ureda stečajnog upravitelja (u paušalnom iznosu od 50,00 eur/376,73 kn/mj x 6 mjeseci, obzirom da mjesečni trošak ureda st. upravitelja (najam+režije) iznosi cca 800,00 eura/6.027,60 kuna), a sve prema obračunima putnih i stvarnih troškova u prilogu.

BRANKO
VALENTIĆ

Digitalno potpisao: BRANKO
VALENTIĆ
Datum: 2023.07.31 08:22:24
+02'00'

Stečajni upravitelj
Branko Valentić

OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA ZA VOZLO 17.543,- U MJESECU 02

Datum vožnje	Pravac kretanja vozila	Svrha putovanja	Pređeno km	Trajanje puta, h	Prijevozni trošk. u kn	Dnevnica, kuna	Ostali trošk. u kn	Ukupno u kn
1	2	3	4	5	6	7	8	6+7+8
28.02.	VIRDOVITICA - Željczovak STANJEVI - VIRDOVITICA	TŽG. SLD, Hrvatska	136	4,00	54,40	-	1,20 €	55,60
14.03.	VIRDOVITICA - Željczovak - VIRDOVITICA	TŽG. SLD	136	4,00	54,40	-	0,80 €	55,20
16.03.	VIRDOVITICA - Željczovak - VIRDOVITICA	TŽG. SLD, 732 DD	136	4,00	54,40	-	0,80 €	55,20
05.04.	VIRDOVITICA - Željczovak - VIRDOVITICA	TŽG. SLD, 18. + 129.	136	4,00	54,40	-	0,80 €	55,20
22.05.	VIRDOVITICA - Željczovak VIRDOVITICA	TŽG. SLD	136	4,00	54,40	-	0,50 €	54,90
26.05.	VIRDOVITICA - Željczovak VIRDOVITICA	Hrvatska - Željczovak	136	3,00	54,40	-	-	54,40
01.06.	VIRDOVITICA - Željczovak VIRDOVITICA	TŽG. SLD, Hrvatska	136	3,50	54,40	-	0,50 €	54,90
22.06.	VIRDOVITICA - Željczovak VIRDOVITICA	TŽG. SLD, Hrvatska	136	4,00	54,40	-	-	54,40
			1088		405,20		4,60	409,80

1 km = 0,40 £ knje
U Viroviti, 31.07.2023

OBRAČUNAO:

PODNOŠITEĽ RÁČUNA:

Stečajna masa iz
HERAFA d.o.o. u stečaju
Ferde Rusan 100
Virovitica



Komunalac d.o.o. GIB:2796240048
 Ferde Livanica 14a 43000 Bjeicvar
 Javna gara
 Račun za parkirnu naknadu
 Broj: 119/8/2005445
 Datum računa: 28.02.2023
 Polazak: 11:03
 Obračunato vrijeme: 02:44



Osnovica: 0.96 €
 PDV 25% (0.96 €): 0.24 €
 Ukupno: 1.20 €
 Ukupno: 9.04 Kr
 Fiksni teret kolne zgrade
 1.00 € = 7.53 Kr
 Način plaćanja: GOTOVINA (G)
 Račun izdao: Samoplatni izdaj
 ZAI:
 b3709d8bc761bb08dc7a6f897a534b5b
 JIR:
 5775d987e08141baab31bd2c10b0809
 Parkirni sustavi ELMAG d.o.o.



Komunalac d.o.o. GIB:2796240048
 Ferde Livanica 14a 43000 Bjeicvar
 Javna gara
 Račun za parkirnu naknadu
 Broj: 119/8/2005445
 Datum računa: 28.02.2023
 Polazak: 11:03
 Obračunato vrijeme: 02:44



Osnovica: 0.96 €
 PDV 25% (0.96 €): 0.24 €
 Ukupno: 1.20 €
 Ukupno: 9.04 Kr
 Fiksni teret kolne zgrade
 1.00 € = 7.53 Kr
 Način plaćanja: GOTOVINA (G)
 Račun izdao: Samoplatni izdaj
 ZAI:
 b3709d8bc761bb08dc7a6f897a534b5b
 JIR:
 5775d987e08141baab31bd2c10b0809
 Parkirni sustavi ELMAG d.o.o.



Komunalac d.o.o. GIB:2796240048
 Ferde Livanica 14a 43000 Bjeicvar
 Javna gara
 Račun za parkirnu naknadu
 Broj: 119/8/2005445
 Datum računa: 28.02.2023
 Polazak: 11:03
 Obračunato vrijeme: 02:44



Osnovica: 0.96 €
 PDV 25% (0.96 €): 0.24 €
 Ukupno: 1.20 €
 Ukupno: 9.04 Kr
 Fiksni teret kolne zgrade
 1.00 € = 7.53 Kr
 Način plaćanja: GOTOVINA (G)
 Račun izdao: Samoplatni izdaj
 ZAI:
 b3709d8bc761bb08dc7a6f897a534b5b
 JIR:
 5775d987e08141baab31bd2c10b0809
 Parkirni sustavi ELMAG d.o.o.





Komunalac d.o.o. OIB:27962400486
Ferde Livadića 14a 43000 Bjeiovar
Javna garaža
Račun za parkirnu naknadu
Broj: 019/9/300544947
Datum računa: 01.06.2023. 13:07
Dolazak: 01.06.2023. 12:00
Obračunato vrijeme: 01:01



Osnovica: 0.40 €
PDV 25% (0.40 €): 0.10 €
Ukupno: 0.50 €
Ukupno: 3.77 Kn
Fiksni tečaj konverzije
1.00€ = 7,53450Kn
Način plaćanja:GOTOVINA(G)
Račun izdao: samonaplatni uređaj
ZKI:
91494c807bdf349a522e8b1c6e4ef019
JIR:
e6e3f3aa3b2040b8a6ef1dbd9f5a240e
Parkirni sustavi ELMAS d.o.o.



PARKIRNA KARTA
KOMUNALAC d.o.o.
ZONA II
BEZ OGRANIČENJA
OIB:27962400486

PARKIRNU KARTU VIDLJIVO
ISTAKNUTI S UNUTARNJE
STRANE VJETROBRANA

UL. A. MIHANOVICA 1

VAŽI DO

22.05. 15:01

2023 BR 0005520
IZDOS EUR 000.50
POČETAK PAR 22.05.2023
13:16



Komunalac d.o.o. OIB:27962400486
Ferde Livadića 14a 43000 Bjeiovar
Javna garaža
Račun za parkirnu naknadu
Broj: 189/10/500545136
Datum računa: 05.04.2023. 11:13
Dolazak: 05.04.2023. 09:28
Obračunato vrijeme: 01:44



Osnovica: 0.64
PDV 25% (0.64): 0.16
Ukupno: 0.80
Ukupno: 0.11
Fiksni tečaj konverzije
1.00€ = 7,53450Kn
Način plaćanja:GOTOVINA(G)
Račun izdao: samonaplatni uređaj
ZKI:
922d2fa17ea326888a3c5ed424646047
JIR:
9668791b4237456d90b81dbd9f5a8a04
Parkirni sustavi ELMAS d.o.o.



VLATKA VALENTIĆ iz Virovitice, A.K. Miošića 16, OIB: 90960079481, kao
zakupodavac (dalje: zakupodavac)

i

BRANKO VALENTIĆ stečajni upravitelj iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB:
85378232573, (dalje: zakupoprimac), sklopili su dana 01.01.2023.god. u Virovitici sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac daje u zakup zakupcu, a zakupac prima u zakup poslovni prostor br. 17 površine 25,11 m² i poslovni prostor br. 18 površine 33,16 m² na prvom katu objekta P+1+p u Virovitici, Gajeva 10, zajedno sa postojećom opremom i namještajem. Zakupodavac ustupa zakupoprimecu na korištenje u ugovornom razdoblju i telefonski priključak po fiksnom telefonskom broju: 033/726-670.

II.

Zakupoprimac će zakupljene prostore koristiti kao uredske prostorije.

III.

Zakupoprimac ima ovlaštenje zakupljene prostore dati u podzakup.

IV.

Ovaj ugovorni odnos zasniva se na određeno vrijeme 01.01.2023.-31.12.2023. godine.

V.

Ugovornici sporazumno ugovaraju visinu zakupnine u mjesečnom iznosu od 450 eura, a koju zakupninu se zakupoprimac obvezuje plaćati na račun zakupodavca. Zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupninu u roku osam dana od početka zakupodavnog odnosa, odnosno do svakog osmog u mjesecu za tekući mjesec, ili na drugi način prema dogovoru stranaka.

Zakupoprimac je dužan pored zakupnine plaćati sve troškove (režije, održavanje, popravci i dr.) koji su nastali korištenjem predmeta zakupa, ili odlukom drugih nadležnih tijela terete predmete zakupa.

VI.

Sve konstruktivne i tehnološke preinake, zakupoprimac može izvesti samo uz pismeno odobrenje zakupodavca, na vlastiti trošak i rizik, bez obveze zakupodavca da mu nadoknadi ove troškove.

VII.

Po prestanku zakupa zakupoprimac je dužan predati zakupodavcu prostor u stanju u kome ga je primio, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja tog prostora odnosno inventara.

Sva oštećenja koja prouzroči zakupoprimac ili se dogode višom silom za vrijeme zakupodavnog odnosa, zakupoprimac će otkloniti, popraviti odnosno naknaditi štetu zakupodavcu.

VIII.

Ugovornici se obvezuju eventualne sporove rješavati prvenstveno sporazumom, a ukoliko se sporazum ne postigne, spor će riješiti Trgovački sud u Bjelovaru.

IX.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) primjeraka od kojih jedan primjerak zadržava zakupodavac, a ostale zakupoprimac.

X.

Prihvaćajući prava i obveze iz ovog ugovora ugovornici ga vlastoručno potpisuju.

U Virovitici, 01.01.2023.god.

ZAKUPOPRIMAC:


Branko Valentić
Stočajni upravitelj
BRANKO VALENTIĆ
Virovitica, Ferde Rusana 100
OIB: 85378232573

ZAKUPODAVAC:


Vlatka Valentić